

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 23143/22.07.2025

Proiect

HOTĂRÂRE

***privind apartamentarea unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni,
înscris în Cartea Funciară nr. 43262 - UAT Fălticeni, având nr. cadastral 43262 – C1,
situat în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor nr. 68***

*Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:
Având în vedere:*

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 23142/22.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 26, alin. 8 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 14, art. 136, alin.10 și art.139, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1: Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor nr. 68, județul Suceava, în suprafață de **167 mp**, înscris în Cartea Funciara nr. 43262 - UAT Fălticeni, având nr. cadastral 43262 – C1, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, în două noi corpuri de proprietate, conform planului cu propunerea de apartamentare care constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Art.2: Cheltuielile privind operațiunea de apartamentare și cele notariale vor fi suportate de titularii contractelor de închiriere/ vanzare ale apartamentelor cu nr. cadastrale 43262 – C1 -U1 și 43262 – C1- U2

Art.3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 23143/22.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind apartamentarea unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 43262 - UAT Fălticeni, având nr. cadastral 43262 – C1, situat în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor nr. 68

Imobilul - locuință, situat în municipiul Fălticeni, strada Botoșanilor, nr.68, este proprietate privată a municipiului Fălticeni, cu suprafața construită la sol de 167mp și suprafață utilă de 127,8 mp, este înscris în Cartea Funciară nr. 43262-UAT Fălticeni, cu numărul cadastral 43262-C1.

Imobilul este compartimentat în două apartamente și un hol de folosință comună este locuit de două familii respectiv : un apartament cu suprafața utilă totală de 64mp (apartament nr.1) este locuit de dl. Alupei Neculai, conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 64/07.10.1999 și un apartament cu suprafața totală utilă de 55mp (apartament nr.2) este locuit de dl. Lozniceru Costel, conform Contractului de închiriere nr. 6188/10.02.1993.

Având în vedere că locatarii doresc să obțină autorizații de construire în vederea acoperirii imobilului și dl. Lozniceru dorește cumpărarea apartamentului în care locuiește, fapt ce presupune separarea cadastrală a celor două apartamente, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre **privind apartamentarea unui imobil proprietate privată a Municipiului Fălticeni în două noi corpuri de proprietate**, respectiv apartamentarea imobilului proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, strada Botoșanilor, nr. 68, înscris în Cartea Funciară nr. 43262-UAT Fălticeni, având numărul cadastral 43262-C1, în două noi corpuri de proprietate, conform planului cu conform planului cu propunerea de apartamentare.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Nr. 23144/22.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind apartamentarea unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, înscris în Cartea Funciară nr. 43262 - UAT Fălticeni, având nr. cadastral 43262 – C1, situat în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor nr. 68

Imobilul – locuință, proprietate privată a municipiului Fălticeni, situat în municipiul Fălticeni, strada Botoșanilor, nr. 68, înscris în Cartea Funciară nr. 43262-UAT Fălticeni, având numărul cadastral 43262-C1, are suprafața construită la sol de 167 mp și suprafața utilă totală de 127,8mp și este compusă din două apartamente : un apartament cu suprafața utilă totală de 64mp (apartament nr.1) locuit de dl. Alupei Neculai, în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 64/07.10.1999 și un apartament cu suprafața totală utilă de 55mp (apartament nr.2), locuit de dl. Lozniceru Costel, în baza contractului de închiriere nr. 6188/10.02.1993.

Întrucât dl. Lozniceru Costel dorește să cumpere apartamentul închiriat (ap.2), iar dl. Alupei Neculai dorește să renoveze apartamentul cumpărat (ap.1), este necesară efectuarea unei lucrări cadastrale de apartamentare a imobilului cu numărul cadastral 43262-C1 în două corpuri noi de proprietate. De asemenea, în completarea suprafeței utile totale de 127,8mp este un hol de 8,8 mp care constituie spațiu comun (intrare comună) și pentru care locatarii vor avea un drept de folosință comună în cotă indiviză.

Șef Serviciul Juridic,
Cons. juridic, Sergiu-Dumitru Dumitriu

Compartimentul gestionarea domeniul public/privat
Ing. Hărmănescu Valeria